

Наумова

ПРОТОКОЛ № 143-з

о результатах аукциона по продаже в собственность земельного участка, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Ярославская область, г.о. город Рыбинск, г. Рыбинск, ул. Бадаева, з/у 73

Двадцать восьмое июля две тысячи двадцать второго года

Организатор аукциона (Продавец): Департамент имущественных и земельных отношений
Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области

Номер лота: 1

Место проведения аукциона: Ярославская область, г.Рыбинск, Крестовая ул., д.77

Дата проведения аукциона: 28 июля 2022

Время проведения аукциона: 14:00

Предмет аукциона: земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, г.о. город Рыбинск, г. Рыбинск, ул. Бадаева, з/у 73

Площадь земельного участка: 866±10 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:20:030541:23

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства

Сведения об участниках аукциона:

Нагаева Екатерина Николаевна	номер участника 1
Павлова Дарья Андреевна	номер участника 2

Победитель аукциона: Павлова Дарья Андреевна

Регистрационный номер победителя аукциона: 2

Начальная цена за предмет аукциона: 500 218,92 (Пятьсот тысяч двести восемнадцать) рублей 92 копейки

Последнее предложение о цене предмета аукциона: 680 297 (Шестьсот восемьдесят тысяч двести девяносто семь) рублей 73 копейки

Предпоследнее предложение 665 291 (Шестьсот шестьдесят пять тысяч двести девяносто один)
о цене предмета аукциона: рубль 16 копеек

Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства Победителя аукциона Павлова Дарья Андреевна, Рыбинский район, Макаровский сельский округ, д. Артюшино, д. 6

Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона Нагаева Екатерина Николаевна, г. Рыбинск, ул. Бадаева, д. 71

Сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона 680 297 (Шестьсот восемьдесят тысяч двести девяносто семь) рублей 73 копейки

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:
В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40, земельный участок расположен:
– в территориальной зоне ЖЗ – индивидуальная жилая застройка.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (259,8 кв.м.), максимальная площадь объекта капитального строительства – 779,4 кв.м. Предельное количество этажей – 3.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

ООО «Рыбинская генерация» от 12.05.2022 № 14/5111:

В районе указанного земельного участка тепловые сети ООО «Рыбинская генерация»

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 11.05.2022 № 2348/2:

ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет техническую возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства на данном земельном участке. Максимальное потребление природного газа на участке – 10 м³/сут. Срок подключения – 135 дней. Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения – газопровод низкого давления, проложенный по ул. Бадаева. Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021г. № 1547 (далее Правила).

Приказ ФАС России от 11.11.2021 № 1256/21 «О внесении изменений в Методические указания по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденные приказом ФАС России от 16 августа 2018 г. № 1151/18» (Зарегистрировано в Минюсте России 03.12.2021 № 66193).

Срок действия настоящих технических условий - 3 года.

ГП ЯО «СЕВЕРНЫЙ ВОДОКАНАЛ» от 05.05.2022 № 2014:

Водопровод

Точка подключения водопроводного ввода на объект – существующий водопровод Ø150 мм, проходящий по ул. Ляпидевского (координаты X 1268717; Y 423626).

Канализация

В виду невозможности подключения сброса токов от объектов в централизованную систему канализации, для очистки образующихся сточных вод спроектировать и построить местную систему канализации. До начала проектирования решение по выбору индивидуальной системы канализации должно быть согласовано с органами Роспотребнадзора, а при сбросе сточных вод на рельеф – с местным органом природоохраны.

Примечание

Максимальная нагрузка: водопровода - 5 м³/сут.

Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 20.12.2021 г. № 434-тп на 2022 г. для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

Характеристика сети	Ставка тарифа на протяженность сети, тыс. рублей/м (с НДС)
	Глубина прокладки (мокрый грунт)

ВОДОПРОВОД	без восстановления дорожного покрытия		с восстановлением дорожного покрытия	
	2м	3м	2м	3м
Сети диаметром 40мм и менее	5,752	7,4210	10,481	11,939
Сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	5,827	7,285	10,556	12,014
Сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	6,2086	7,544	10,816	12,275
Сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	6,457	7,915	11,186	12,644
Сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	7,898	9,358	12,628	14,087
Сети диаметром от 200 мм до 225 мм (включительно)	9,066	10,427	13,795	15,156
Сети диаметром от 225 мм до 250 мм (включительно)	11,856	13,243	16,585	17,972
Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, тыс. рублей/ м ³ в сутки (с НДС)	Водоснабжение			
	7,931			

Дата окончания срока действия указанного тарифа – 31 декабря 2022 года.

Сроки подключения объекта определяются договорами на подключение.

Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи.

ОАО «РЫБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ» от 12.05.2022 № 1540:

В районе расположения земельного участка отсутствуют объекты электросетевого хозяйства и инженерные коммуникации, принадлежащие ОАО «Рыбинская городская электросеть». Электроснабжение индивидуальных жилых домов с максимальной мощностью до 15 кВт возможно от существующих опор ВЛ – 0,4 кВ.

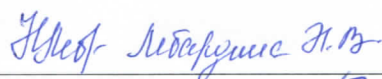
Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. № 861, редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 469-стс от 29.12.2021 г.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубki зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 21.02.2019 № 454 «Об утверждении порядка предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку (посадку) деревьев и кустарников, проведения компенсационного озеленения и определения восстановительной стоимости зеленых насаждений. При освоении и пользовании земельным участком предусмотреть прочистку существующей водоотводной канавы вдоль земельного участка, а также отвод хозяйственных и ливневых стоков.

Условия протокола:

- протокол подписывается в 2-х экз. и является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона (Покупателя) на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Подписи:

Секретарь 

Победитель аукциона (Покупатель) 